

# Mansion Signage



富裕層のプライベート空間に  
広告を配信できる唯一無二のメディア。



都心マンションの感度の高い居住者へ  
広告主様のメッセージをお届けします。

東京を中心に300棟を超えるマンションに展開。  
生活者の興味関心に応じて、  
洗練されたコンテンツを配信する  
ライフスタイル提案型メディア。

## Impression

コロナ禍でも卓越したリーチ数

## Frequency

高頻度の視認による高い広告効果

## Targeting

偏りなく世帯全体へ訴求が可能

設置棟数

300 棟

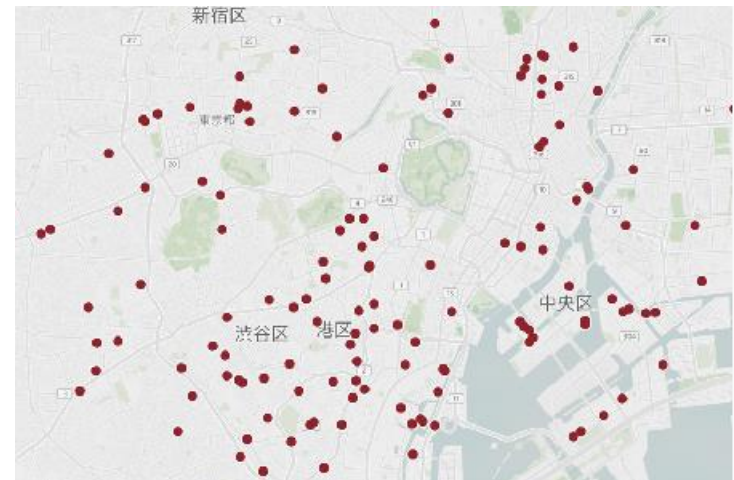
リーチ世帯数

60,000 世帯

リーチ人数

13万人~

※2022年3月見込み



今後、設置先は数十倍規模に拡大予定

※設置先図示（一部抜粋）



マンション  
サイネージ広告  
業界1位  
※当社調べ

## Impression

コロナ影響を  
受けずに  
安定したリーチ数



## Frequency

生活動線にあり  
居住者全員に  
繰り返し訴求



## Targeting

ポスティング不可の  
ハイグレード  
マンションにも出稿



## Measurable

住所との突合で  
精度の高い効果測定



## Reasonable

特徴的な層に  
ピンポイントで  
効率的に訴求



東京23区を中心に、人気エリアのマンションに展開。  
居住者のマンション内生活動線上、EVホール、  
コンシェルジュデスク脇、エントランスホールなどへ設置。

### サインージ設置マンションリスト（一部抜粋）

#### ■ 中央区

- ザ・東京タワーズ（ミッドタワー）
- ザ・東京タワーズ（シータワー）
- 勝どきザ・タワー
- パークタワー晴海
- ザ・晴海レジデンス

#### ■ 港区

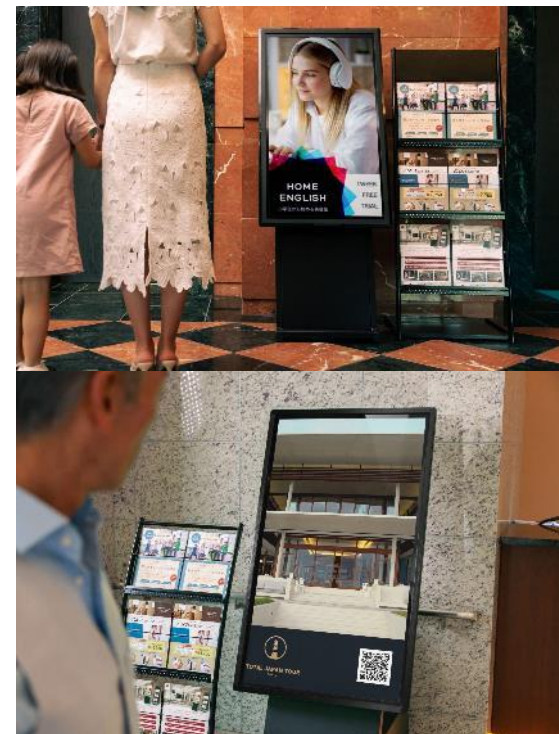
- 芝浦アイランドケープタワー
- グローバルフロントタワー
- コスモポリス品川
- パークコート赤坂ザ・タワー

#### ■ 品川区・目黒区

- 品川シーサイドレジデンス
- オアーズ品川レジデンス
- プライムメゾン白金台タワー

#### ■ その他

- ザ・パークハウス西新宿タワー60
- 東京サーハウス
- レジディアタワー上池袋（タワー棟）
- パークシティー武蔵小杉 ステーションフォレストタワー
- パシフィックロイヤルコート  
みなとみらいアーバンタワー
- シティタワー武蔵小杉



ザ・東京タワーズ (ミッドタワー)  
 ザ・東京タワーズ (シータワー)  
 勝どきザ・タワー  
 パークタワー晴海  
 晴海テラス  
 ザ・晴海レジデンス  
 KDX大伝馬レジデンス  
 ザ・パークハビオ日本橋箱崎町  
 KDXレジデンス日本橋水天宮  
 KDXレジデンス日本橋箱崎  
 レジディア三越前  
 レジディア日本橋馬喰町  
 レジディア月島II  
 We Will 八丁堀  
 レジディア銀座東  
 プライムメゾン銀座イースト  
 エスティメゾン銀座  
 コスモポリス品川  
 パークコート赤坂ザ・タワー  
 グローバルフロントタワー  
 芝浦アイランドケープタワー  
 AQUACITY 芝浦  
 アルブル高輪  
 KDXレジデンス白金I  
 KDXレジデンス白金II  
 KDXレジデンス南麻布  
 KDXレジデンス芝公園  
 KDXレジデンス麻布イースト  
 KDXレジデンス西麻布  
 レジディアタワー麻布十番  
 アーバンパーク麻布十番  
 レジディア西麻布  
 クリオ三田ラ・モード  
 レキシントンスクエア白金高輪  
 セントラルクリブ六本木1  
 セントラルクリブ六本木2  
 セントラルクリブ六本木3  
 六本木エムケイアートレジデンス  
 ホワイトタワー浜松町  
 JUN HANABI  
 レジデンス白金コロレ  
 レジデンス白金パークフロント  
 Wat's白金  
 プライムメゾン白金高輪  
 アーバンフラッツ芝浦 (エスティメ  
 ゾン芝浦)  
 エスティメゾン麻布永坂  
 コンフォリア田町  
 ディームス麻布狸穴町 (パークハビ  
 オ麻布狸穴町)

パークハビオ赤坂タワー  
 赤坂氷川町レジデンス  
 レジディア虎ノ門  
 レジディアタワー乃木坂  
 シティカレント南青山  
 パークアクシス西麻布ステージ  
 パークアクシス麻布仙台坂  
 M F P R コート赤坂見附  
 パークアクシス赤坂見附  
 カスタリア高輪  
 カスタリア芝公園  
 ブラウドフラット白金高輪  
 レジディア月島II  
 スペーシア秋葉原  
 パークハビオ飯田橋  
 レジディア九段下  
 CITY CURRENT 大手町  
 KDXレジデンス品川  
 フォレシティ秋葉原  
 レジディア御茶ノ水III  
 KDX代官山レジデンス  
 KDXレジデンス西原  
 KDXレジデンス恵比寿  
 プライムメゾン恵比寿  
 エスティメゾン笹塚  
 プライムメゾン渋谷  
 パークハビオ渋谷本町レジデ  
 ス  
 コンフォリア笹塚  
 コンフォリア原宿  
 コンフォリア北参道  
 パークハビオ恵比寿  
 レジディア広尾II  
 レジディア恵比寿II  
 パークアクシス代官山  
 M F P R 代々木タワー  
 Dクラウディアイヴァン初台  
 フォレシティ富ヶ谷  
 クイズ恵比寿  
 カスタリア初台  
 ビーコンタワーレジデンス  
 キャナルファーストタワー  
 ザ・豊洲タワー  
 オリゾンマーレ  
 UURコート錦糸町  
 アーデン清澄白河  
 エコロジー東陽町プロセンチュ  
 リー  
 エスティメゾン大島  
 コンフォリア豊洲

コンフォリア亀戸サウス  
 シティタワー有明  
 プリリア有明スカイタワー  
 クレヴィアリグゼ門前仲町  
 パークハビオ門前仲町  
 KDXレジデンス豊洲  
 M F P R コート木場公園  
 ロイヤルパークス豊洲  
 コスモザ・チャンネル東京イースト  
 レジデントプレイス西葛西  
 アクラス  
 クリスタルマークス  
 コンフォリア新中野  
 ザ・パークハウス西新宿タワー60  
 ザ・パークハビオ新宿  
 KDXレジデンス東新宿  
 Dマークス西新宿タワー  
 KDXレジデンス西新宿  
 プライムメゾン市谷山伏町  
 エスティメゾン東新宿  
 コンフォリア新宿イーストサイドタワー  
 コンフォリア東新宿ステーションフロント  
 レジディア市ヶ谷  
 ザ・パークハビオ早稲田  
 河田町ガーデン / クラブフロア  
 河田町ガーデン / 1号棟  
 河田町ガーデン / 2号棟  
 CONTRAL nakameguro / コントラル中目黒  
 コンフォリア渋谷ウエスト  
 KDXレジデンス自由が丘  
 レジディア祐天寺  
 レジディアタワー中目黒  
 ザ・パークハビオ中目黒  
 M F P R 目黒タワー  
 レジディア目黒IV  
 カスタリア中目黒  
 プライムアーバン目黒大橋ヒルズ  
 ルーブル目黒不動前  
 品川シーサイドレジデンス  
 KDXレジデンス戸越  
 KDXレジデンス品川シーサイド  
 レジディア島津山  
 ベルファース目黒  
 カスタリア目黒かむる坂  
 カスタリアタワー品川シーサイド  
 エスティメゾン品川シーサイド I  
 エスティメゾン品川シーサイド II  
 エスティメゾン品川シーサイド III

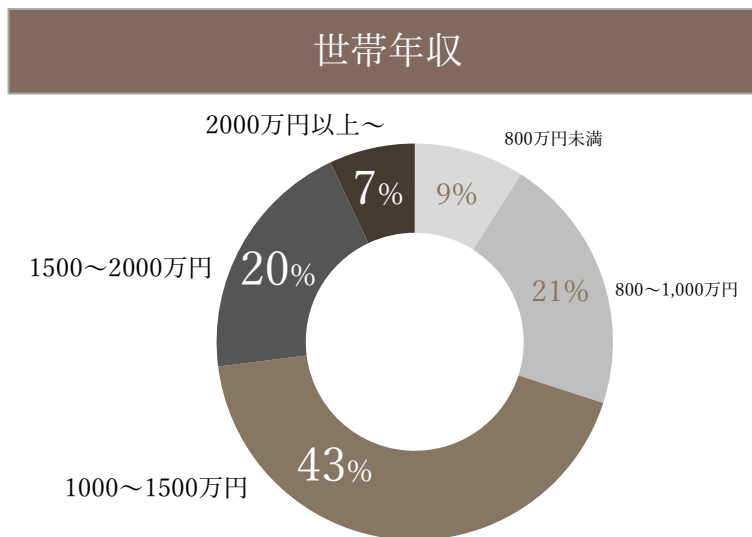
エスティメゾン東品川  
 エスティメゾン大井仙台坂  
 コンフォリア目黒長者丸  
 プライムメゾン白金台タワー  
 ザ・パークハビオ品川戸越  
 レジディア東品川  
 オアゼ品川レジデンス  
 パークキューブ東品川  
 カスタリア戸越  
 カスタリア中延  
 ブラウドフラット戸越公園  
 ベルファース三宿  
 エスティメゾン代沢  
 コンフォリア駒場  
 レジディア三軒茶屋  
 ザ・パークハビオ三軒茶屋テラス  
 ベルファース本郷弓町  
 KDXレジデンス西新  
 コンフォリア文京春日  
 パークアクシス文京ステージ  
 ベルファース東十条  
 コンフォリア滝野川  
 ロイヤルパークスリバーサイド  
 グリーンフォレストパークアリーナ  
 ロイヤルパークス西新井  
 ロイヤルパークスシーサー  
 エスティメゾン秋葉原  
 コンフォリア浅草橋  
 パークハビオ秋葉原  
 パークハビオ秋葉原エースト  
 ザ・パークハビオ上野レジデンス  
 レジディア上野御徒町  
 パークアクシス元浅草ステージ  
 パークキューブ上野  
 カスタリア北上野  
 レジディア杉並方南町  
 ロイヤルパークス荻窪  
 東京サーハウス  
 T K 田園調布レイディースフラッツ  
 ベルファース蒲田  
 コンフォリア西蒲田  
 フォレシティ新蒲田  
 パークアクシス蒲田ステーションゲート  
 KDXレジデンス大山  
 ヒルトップスクエア  
 パークスクエア成増  
 THE ITABASHI テラス  
 シティテラス加賀

レジディア板橋  
 レジディアタワー上池袋 (タワー棟)  
 レジディアタワー上池袋 (パーク棟)  
 ba apartment  
 レジディア目白  
 ウェストパークタワー池袋  
 コンフォリア東池袋WEST  
 ザ・パークハビオ巣鴨  
 カスタリア大塚  
 グランドメゾン池袋壹番館  
 コンフォリア成増  
 ロイヤルパークス若葉台  
 シティテラス昭島  
 ロイヤルパークス花小金井  
 プライズ・ヒル  
 ザ・パークハウス横浜新子安ガーデン  
 パークコート山下公園  
 パシフィックロイヤルコートみなとみらいオーシャンタワ  
 ー  
 パシフィックロイヤルコートみなとみらいアーバンタワー  
 ロイヤルタワー横濱鶴見  
 シティテラス横濱サウス ザ・ガーデン  
 ジェイテラス昭島  
 レジデンス・ザ・武蔵小杉  
 リエトコート武蔵小杉 ザ・クラッシィタワー  
 パークシティー武蔵小杉 ミッドスカイタワー  
 パークシティー武蔵小杉 ザガーデン タワーズ イースト  
 プリリア武蔵小杉  
 リエトコート武蔵小杉 イーストタワー  
 ブラウドタワー武蔵小杉  
 シティタワー武蔵小杉  
 ザ・パークハビオ上野御徒町  
 レジディア上野御徒町  
 パークアクシス元浅草ステージ  
 パークキューブ上野  
 カスタリア北上野  
 レジディア杉並方南町  
 ロイヤルパークス荻窪  
 東京サーハウス  
 T K 田園調布レイディースフラッツ  
 ベルファース蒲田  
 コンフォリア西蒲田  
 フォレシティ新蒲田  
 パークアクシス蒲田ステーションゲート  
 KDXレジデンス大山  
 ヒルトップスクエア  
 パークスクエア成増  
 THE ITABASHI テラス  
 シティテラス加賀

ビジネスで活躍する  
流行に敏感で購買意欲の高い層へ繰り返しリーチ可能。

都心マンションに居住する、  
世帯年収1,000万円以上の層が70%を占める。  
ファミリー向けマンションが中心のため、  
男女割合に偏りは少なく世帯全体が対象。

こうした層へ、視認性の高いデジタル  
サイネージで繰り返しブランドを訴求可能



世帯年収1000万円以上が

約 **70%** ※分譲価格から推計

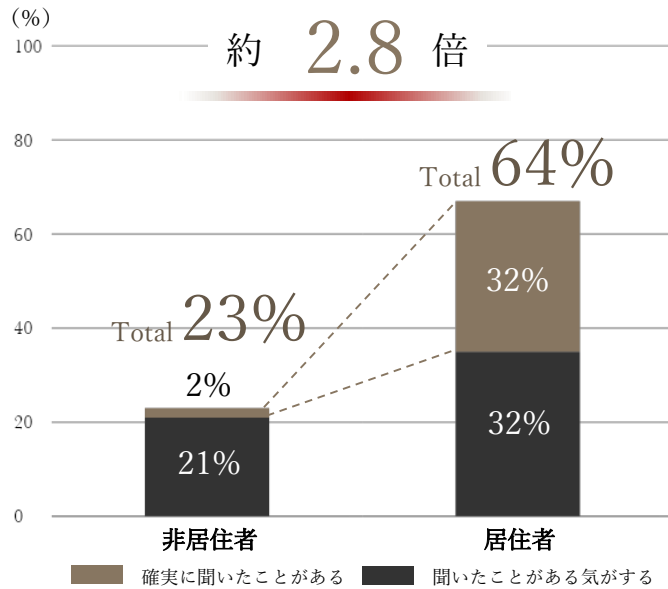
居住者の視聴意向上を高めるために、  
マンション側のお知らせや、  
ライフスタイルに応じたコンテンツを、  
広告と併せて配信。





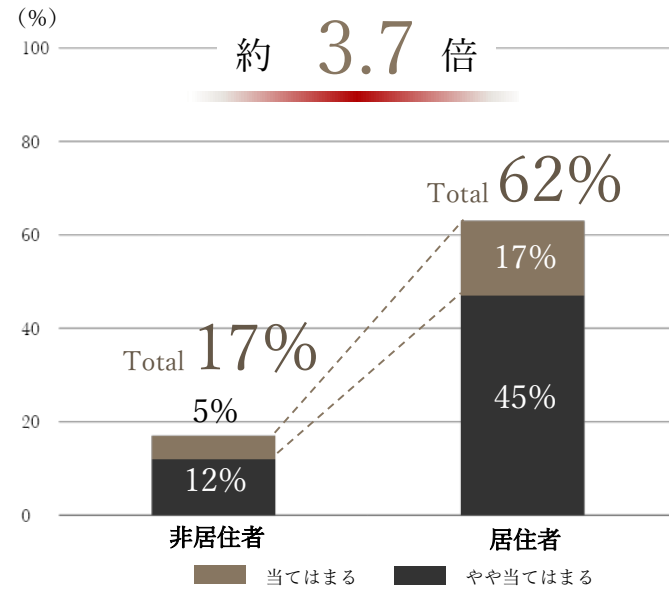
高いブランドリフト効果を得られ、  
商品・サービスの認知、理解の向上に寄与。

広告に関する認知変容



調査委託先: マクロミル 調査期間: 2021年6月

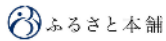
サービス・商品の特徴理解



様々な広告主様に  
ご出稿・ご活用いただいております。

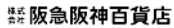


and more...



ターゲティング効果が大きく、他の広告経由に比べ、  
成果に大幅につながっています

株式会社ふるさと本舗 マーケティングマネージャー 本山様



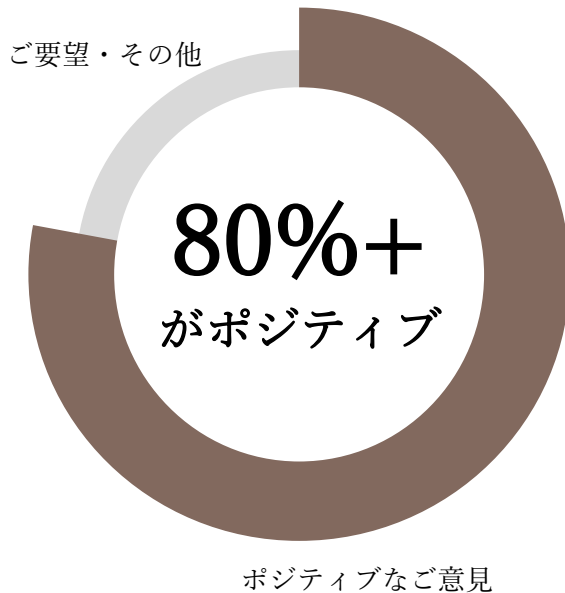
ターゲットにダイレクトに訴求した  
広告配信ができ、事業展開に成功しました

株式会社阪急阪神百貨店 フード商品統括部 新規事業開発部 中村様



集客面で実際にサイネージの効果を実感し、  
毎年継続的に出稿をしています

株式会社 希学園（首都圏） 広報・広告宣伝 笹山様



“ “  
導線にあるので目に止まり毎日見るので記憶に残る  
ザ・豊洲タワー居住 会社役員  
” ”

“ “  
子供が立ち止まるので見てしまい調べるきっかけになる  
ザ・東京タワーズ居住 主婦  
” ”

“ “  
居住者限定キャンペーンや割引が嬉しい  
晴海テラス居住 会社員  
” ”

“ “  
いろいろな広告がみられて楽しみ  
カスターリア目黒かむろ坂居住 医師  
” ”

“ “  
オンライン広告やテレビCMよりも訴求力が強い  
ブリリア有明スカイタワー居住 会社員  
” ”

プライベート空間に適したメディアとして、  
マンション居住者へのお知らせ、コンテンツと、  
広告を組み合わせて放映。

広告枠構成



広告枠情報

12枠 × 15秒

※配信時間は、  
5:00 - 24:00となります。  
(一部マンションでは異なります)  
※音声は流れません

ロール情報

約 240 秒

※全16枠

放映サイネージ例



配信時間内は繰り返し

※一部マンションは枠構成が異なります

~2022年6月放映分

メニュー名	概要	放映棟数	形式	保証形態	掲載期間	想定視認回数 /視認単価	枠数 在庫	広告料金	広告料金 フライヤー有
Premium Ads	全ての マンションに 幅広くリーチ	300棟 以上	動画 もしくは 静止画	期間 掲載 保証	4週間	1,940,000回 視認単価: 3.1円	~4枠	600万円	800万円
Standard Ads			動画 もしくは 静止画						

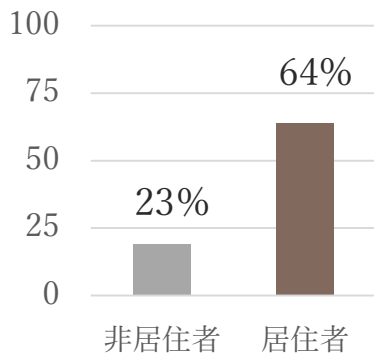
※記載広告料金はグロス金額となります。(マージン込み)(税抜き)  
 ※記載視認回数は目安となり、稼働状況等によって変動する可能性があります。予めご了承ください。  
 ※放映内容は1申し込みにつき、1商品・1サービスが基本となります。  
 ※放映内容に関しては、事前の広告主審査・クリエイティブ審査がございます。  
 ※導入台数の増加による、枠数変更の可能性があります。  
 ※掲載終了日の月締めにてご請求させていただきます。  
 複数月での掲載の場合も掲載月毎のご請求とさせていただきます。

マンション単位のセグメント配信を  
ご希望の際は別途ご相談ください

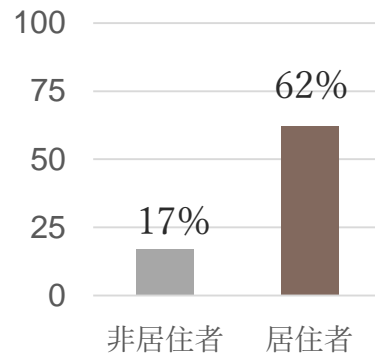
Standard AdsまたはPremium Adsお申込みの広告主様には  
配信後、居住者アンケートによる広告効果レポートをご提供。

広告効果レポートイメージ

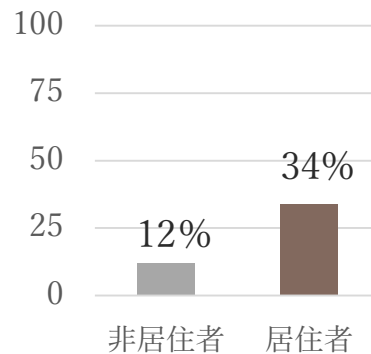
商材認知



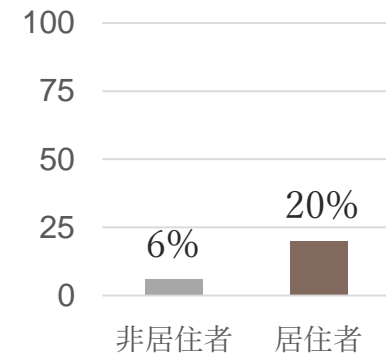
商材理解



検索行動



商材利用



AIカメラによる画像解析で、  
確かな広告効果の可視化と、テストマーケティングを実施。

独自技術による広告効果測定



オンライン同様のマーケティングが可能

複数クリエイティブでの  
ABテスト比較

日次単位での柔軟な入稿切り替え  
※弊社独自開発のコネクテッドCMSを使用

各広告の時間帯別視聴率比較

AI解析によるインプレッション可視化、成約ユーザーと居住者住所の突合による正確な広告効果測定とアンケートを通じたブランドリフト調査が可能

高度にデジタル化された物理広告媒体として、これまで物理広告にて実現できなかった、オンライン広告水準のマーケティング体験をご提供

プライバシーに配慮し、個人情報を取得せずに分析致します



## 業種

- 宗教関連（魔除け・靈感商法・霊視商法、神社仏閣等）
- ギャンブル関連（パチンコ等）※ 一部、公営くじ除く
- 占い / 無限連鎖講 / 探偵業
- 家政婦（業態によっては、掲載可能な場合有。）
- 生体販売・葬儀葬祭業
- 入札権購入型オークション、オークション
- 消費者金融、カードローン（銀行系含む）ファクタリング・過払い金請求
- ICO・バイナリーオプション・金融庁に正式に登録されていない仮想通貨交換業者（みなし業社等）
- その他マンションサイネージとして、マンションの居住者空間にそぐわないと判断した業種・商材

## 商材

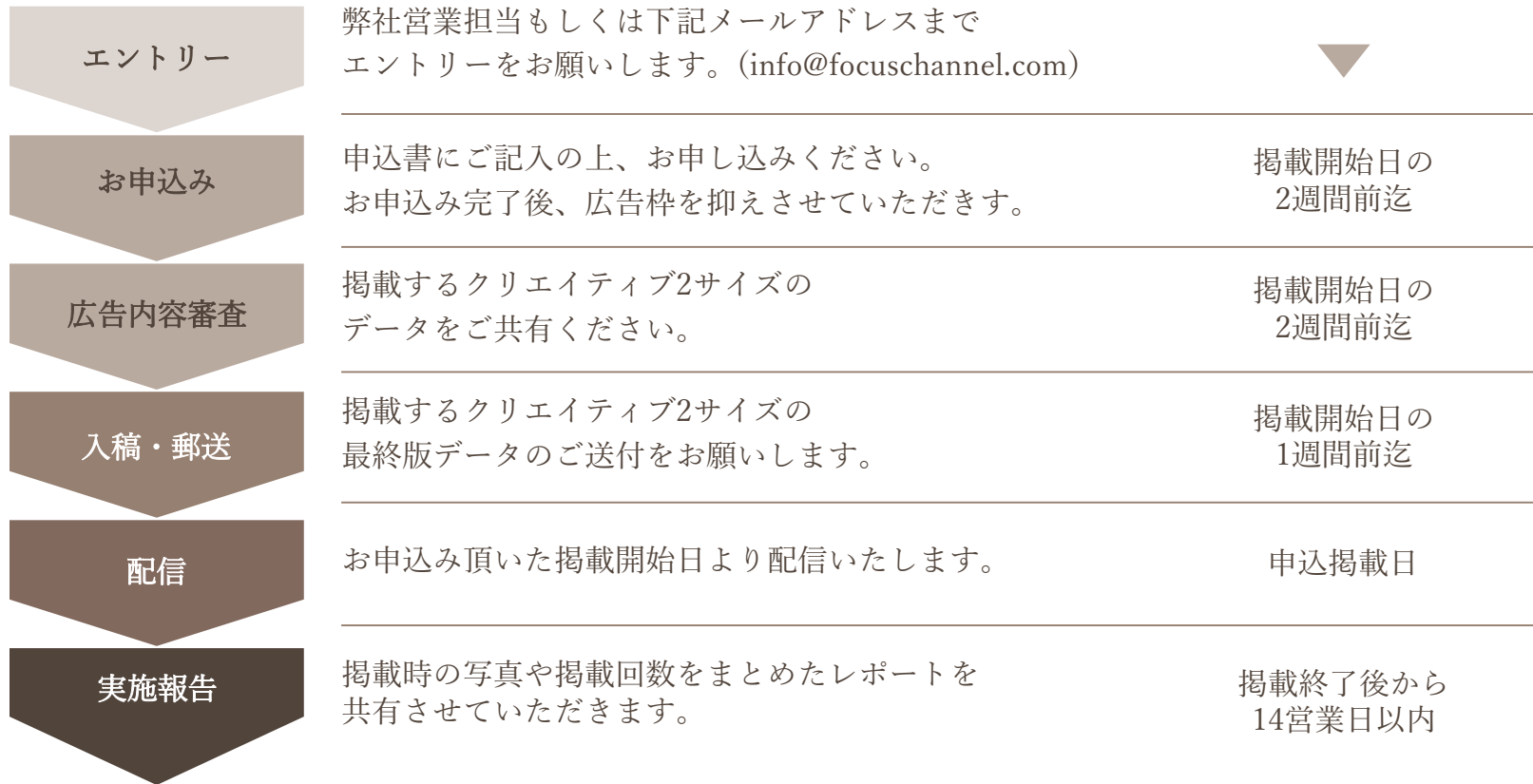
- 健康食品（業態・商材により一部除く）・コンプレックス商材
- 薬機法（医薬品・医療機器等の品質・有効性及び安全性の確保等に関する法律）に抵触する恐れのある商材
- アダルト（成人対象の性的な商品サービス等のアダルト全般、性的表現が扱われている作品サービス、児童ポルノを連想させるもの等
- 青少年保護育成上好ましくない商品サービス、
- 精力剤（合法ドラッグ等）
- 出会い系（インターネット異性紹介事業、結婚相談、お見合いパーティ等）
- 産経用品（避妊具、女性用体温計）
- 武器全般・毒物劇物
- 政党 / 政治関連
- 情報比較サイト
- たばこ、電子たばこ（企業広告は除く）
- R-15以上の映画作品・CERO C（15歳以上対象）以上のゲーム
- 業務実態が不明瞭な企業の商材

※上記に該当していても出稿できる場合がございます。まずはお問合せください。

動画データ	
ファイル形式	mp4
サイズ	W:1,080px×H:1,920px W:1,080px×H:1,000px ※2サイズ必要になります
尺	1枠：15秒 2枠：30秒
音声	コーデック: AAC/リニアPCM ビットレート: 128/192/256 kbps ※サイネージから音声は放送されません
映像	コーデック: H.264 FPS: 30 ビットレート: ~24Mbps CBR/VBR
ファイルサイズ	15秒：最大40MB 30秒：最大80MB

静止画データ	
ファイル形式	Jpg / png
サイズ	W:1,080px×H:1,920px W:1,080px×H:1,000px ※2サイズ必要になります。
色域	RGB
解像度	mp4解像度: 72dpi
ファイルサイズ	最大10MB

入稿データは、動画か静止画のいずれかをご選択いただきます。





THANK YOU

---

MAIL: [info@focuschannel.com](mailto:info@focuschannel.com) / TEL: 03-5157-2350